



Puttenstraat 23  
Postbus 52  
8280 AB Genemuiden nl  
Tel. +31(0)38-3854540  
Fax. +31(0)38-3554141  
[info@aircotechniekholland.nl](mailto:info@aircotechniekholland.nl)  
[www.aircotechniekholland.nl](http://www.aircotechniekholland.nl)

Ons kenmerk: offerte ....

Genemuiden,

Geachte heer, mevrouw,

Met genoegen bevestigen wij u de onderhoudsovereenkomst (A) voor de geplaatste koudwatermachine(s).

Als branche erkend (STEK) specialist in het ontwerpen, leveren en onderhouden van kleine en grote koel installaties, kan Airco Techniek Holland u een op maat gesneden onderhoudsovereenkomst (A) aanbieden.

Enkele voordelen van deze overeenkomst zijn onder andere:

- Specifiek onderhoud aan de hand van de eisen van de fabrikant en de huidige wetgeving, (CFK/HCFK) inclusief de (log)boekhouding door Airco Techniek Holland.
- Minimalisering van dure en onverwachte storingen en langere levensduur door tijdig preventief onderhoud.
- Periodieke installatie analyse door ervaren en gespecialiseerde koelmonteurs.

Indien u akkoord gaat met deze offerte en de bijgevoegde algemene- en onderhoudsvoorwaarden verzoeken wij u vriendelijk om de bijgevoegde opdrachtbevestiging (B) getekend te retourneren. Vervolgens zullen wij uw installaties in onze onderhoudsplanning opnemen.

Het serviceteam van Airco Techniek Holland staat 24 uur per dag, 365 dagen per jaar voor u klaar!!!!!!

Hoogachtend,

Airco Techniek Holland

Bijlagen:

- A. Onderhoudsovereenkomst
- B. Orderbevestiging
- Antwoordenvolp

**(A) ONDERHOUDSOVEREENKOMST**

**1. INSTALLATIE SPECIFICATIE OP WERKADRES**

Deze overeenkomst is van toepassing op onderstaande apparatuur:

Fabrikaat	Type	Aantal	Naam	Adres	Plaats

**Gelieve ontbrekende gegevens in te vullen en te retourneren.**

**2. OMVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN**

De werkzaamheden en diensten, welke deze overeenkomst vertegenwoordigt, bestaan uit het 1 keer per jaar uitvoeren van:

Aan de binnenunit:

- inspectie en zonodig reiniging van het filter
- inspectie en zonodig reiniging van de ventilatorsectie. Indien noodzakelijk wordt het betreffende onderdeel gedemonteerd
- inspectie en zonodig reiniging van de lekbak. Indien noodzakelijk wordt het betreffende onderdeel gedemonteerd
- reiniging van de verdamper met een speciaal daarvoor ontwikkeld milieuvriendelijk reinigingsmiddel.
- controle op het functioneren en de werking van de elektronische componenten en de afstandsbediening.
- controle van de condenswater afvoer en de eventueel aanwezige condenswaterpompjes.
- controle van de aanzuig – en uitblaastemperatuur.

Aan de buitenunit:

- reiniging van de condensor met een speciaal daarvoor ontwikkeld milieuvriendelijk reinigingsmiddel.
- controle van de condensor en indien noodzakelijk het kammen van de lamellen ( niet bij condensors die voorzien zijn van een coating).
- reiniging en controleren van de omkasting en, indien noodzakelijk, bijwerken met zinkspray.
- meten van de koeltechnische waarden, controle op koelmiddellekkages en installatie onderdelen zoals vastgelegd in de RLK.
- controle op het functioneren van elektrische componenten, beveiligingen, werkschakelaar en bedrading.

Volgens de wetgeving RLK 97 moet elke koeltechnische installatie voorzien zijn van:

- een instructiekaart of logboek
- kenplaten op de apparatuur
- CE en conformiteitverklaringen van de apparatuur

Wanneer deze niet aanwezig zijn, kunnen de benodigde bescheiden door ons verzorgd worden.

De kosten hiervoor bedragen:

Instructiekaart	€ 30,--
Logboek	€ 80,--
Kenplaten	€ 10,--

### **3. PRIJSSTELLING**

De prijs voor de in deze onderhoudsovereenkomst genoemde werkzaamheden bedraagt excl. B.T.W.

Prijs : ...                      €..

Bij het afsluiten van een preventief onderhoudscontract binnen 2 maanden na oplevering van de installatie wordt de fabrieksgarantie automatisch verlengd van 1 jaar naar 2 jaar.

Indien deze overeenkomst betrekking heeft op apparatuur die niet door ons geplaatst en/of geleverd is, dient er een eerste inspectiebeurt te worden uitgevoerd alvorens het contract van kracht wordt.

De kosten voor deze inspectiebeurt worden uitgevoerd volgens de geldende uurtarieven, zoals hieronder vermeld.

### **4. UITSLUITINGEN**

Nadrukkelijk uitgesloten van deze overeenkomst zijn:

- verhelpen van tussentijds optredende storingen
- storingen aan of t.g.v. niet onder deze overeenkomst vallende installatiedelen
- storingen en/of onderhoudskosten t.g.v. ondeskundig handelen, misbruik van de installatie en externe invloeden (spanningsuitval, brand, natuurgeweld, etc.)
- materialen benodigd voor controles, inspecties, onderhoud en verhelpen van de storingen
- verzorgen van benodigd hijs- en/of klimmateriaal om op ARBO-verantwoorde wijze de werkzaamheden te kunnen uitvoeren
- chemische / technische reiniging van verdampers en luchtgekoelde condensors
- afvoeren van de chemicaliën t.b.v. chemische / technische reiniging (doorbelasting op basis van regie)
- controleren en zonodig bijwerken van de coating op luchtgekoelde condensors
- elektrotechnische installatie en besturingssystemen
- datalog-systeem
- reparaties aan hoofdcomponenten welke de dagwaarde van het betreffende component te boven gaan
- storingen voortkomend uit persoonlijke klachten m.b.t. het binnenklimaat
- het luchttechnisch inregelen / bijregelen van het luchtverdeelsysteem

### **5. UITVOERING**

De uitvoering van de werkzaamheden zal plaatsvinden tijdens normale werkuren. Wanneer u niet op het afgesproken tijdstip aanwezig bent, worden de gemaakte kosten aan u in rekening gebracht.

Indien de aard van de werkzaamheden voor u tot ontoelaatbare stilstand leidt, dan zullen deze werkzaamheden binnen alle redelijkheid buiten uw werktijden plaatsvinden. De toeslagen zullen u in dit geval separaat in rekening worden gebracht.

Vervolg offerte .... d.d.

Blad 3

## **6. RAPPORTAGE**

Na uitvoering van de werkzaamheden maakt de servicetechnicus een rapportage aan de hand van een standaard werkrapport, waarin zijn bevindingen worden vermeld. Van dit werkrapport ontvangt u een door u getekend afschrift.

De servicetechnicus maakt van elke koeltechnische actie melding in het logboek (indien aanwezig). Het logboek dient daarom voor onze monteur altijd toegankelijk te zijn.

## **7. AANVULLENDE WERKZAAMHEDEN**

Wanneer tijdens de controle of inspectie wordt geconstateerd dat er reparaties uitgevoerd moeten worden, dan zal dit door onze technicus met u worden besproken. Indien onderdelen moeten worden vervangen of een ingrijpende reparatie moet worden uitgevoerd, welke niet binnen de overeenkomst vallen, dan zal Airco Techniek Holland u, indien gewenst, een begroting van de kosten opgeven.

De onderdelen en materialen welke tijdens inspecties worden verbruikt worden separaat aan u doorberekend, tenzij nadrukkelijk inbegrepen. **U ontvangt 10% korting op de bruto prijzen van de fabrikant.**

## **8. TARIEVEN VOOR AANVULLENDE WERKZAAMHEDEN**

Voor werkzaamheden en leveringen welke niet onder de overeenkomst vallen gelden voor het contractjaar 2008 de volgende tarieven welke op basis van regie worden doorbelast:

Werkuren/manuren:	basistarief	(100%)	€ 56,--
	tarief 1	(125%)	€ 70,--
	tarief 2	(150%)	€ 84,--
	tarief 3	(175%)	€ 98,--
	tarief 4	(200%)	€ 112,--

Reisuren	:	als werkuren
Kilometers	:	€ 0,45 / per kilometer met een minimum van € 30,-- en maximum van € 100,--
Milieutoeslag	:	3% over netto factuurbedrag
Materialen	:	10% korting op brutobedrag

## **9. VOORWAARDEN**

Genoemde prijzen zijn strikt netto, excl. B.T.W.

De overeenkomst wordt aan het einde van het kalenderjaar stilzwijgend met telkens één jaar verlengd, tenzij uiterlijk 1 maand van tevoren door een der partijen per aangetekend schrijven is opgezegd. De prijs wordt hierbij geïndexeerd conform CBS index.

Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. De serviceovereenkomst wordt aan het begin van het betreffende kalenderjaar gefactureerd en dient binnen 30 dagen overgemaakt te worden op onze bank- of girorekening.

Bij het aangaan van deze overeenkomst komen alle voorgaande overeenkomsten m.b.t. onder pos.1 genoemde installaties te vervallen.

Verder zijn op deze overeenkomst de "Algemene Leveringsvoorwaarden van de Nederlandse vereniging van Ondernemers op het gebied van de Koudetechniek en Luchtbehandeling NVKL" van toepassing.

Vervolg offerte ... d.d.

Blad 4

## **10. PLANNING**

De controles en inspecties zullen op basis van een vaste planning worden uitgevoerd op basis van ons onderhoudsplanung-systeem vlg. onderstaand voorstel:

Maand van onderhoud nader overeen te komen.

Aldus opgesteld te Genemuiden d.d.,

Airco Techniek Holland

**(B) OPDRACHTBEVESTIGING**

**VAN** : ....  
.....  
.....

**AAN** : Airco Techniek Holland  
Postbus 52  
8280AB Genemuiden

**WERKADRES** : \* ..... Naam  
\* ..... Adres  
\* ..... Postcode/Woonplaats  
\* ..... Tel.nr.

**Gelieve ontbrekende gegevens in te vullen en te retourneren.**

**BETREFT: offerte-...**

Mijne heren,

Hierbij delen wij u mede gebruik te willen maken van uw onderhoudsovereenkomst voor onze installatie(s).

Een en ander conform onderhoudsovereenkomst d.d. voor een bedrag van € ....., -- excl. B.T.W.

Wij gaan akkoord met de door u gestelde condities.

In afwachting van uw berichten, verblijven wij,

Hoogachtend,

(Firmanaam en handtekening)

**Datum:**